

# 買取 No.1

買取会社1社に査定依頼を出しても得意とする条件による査定となりますが弊社では自社買取査定以外に独自の買取業者ネットワークによる査定があるので幅広い買取条件による買取額及び買取率の高いのが特徴。

## <買取>

弊社では、一都三県を中心にアパート、一棟マンション、各種用地をメインとして買取をしております。業者様のご紹介にて買取物件を他ではない金額と決裁権者によるスピーディーさで対応させていただきます。グリップがあれば先物でも構いません。手数料も別途業務委託料も対応させていただきます。

## <販売代行/仲介販売>

金額が折り合わない場合は顧客が5000人以上いますので販売代行(B2B.B2C)させていただきますのでご安心下さい。(会社経営者、士業、医者、外資系・上場会社社員、会社役員、一般法人、他)

※弁護士、司法書士、公認会計士、税理士、行政書士、金融機関関係者、債権回収会社関係者の皆様物件のご紹介をお待ちしております。(不良債権、事故物件買取可能)

**エリア：23区、都下一部、横浜、川崎、千葉、埼玉(国道16号線内)**

### 1) 木造・軽量鉄骨造アパート

利回り8%～・金額1000万円～2億円(販売代行6%～・金額～2億円程度)

駅距離10分、積算・利回り重視 **※新築アパート・土地先行アパート販売代行致します。**

### 2) RC造・S造マンション

利回り7%～・金額～4億円(販売代行5%～・金額～10億円程度) 駅距離10分、積算・利回り重視  
※別途RC限定販売代行：利回りNOI5%～(都心は別途)

4億～10億円以上可、積算評価は関係ありません。築年数35年程度迄、駅距離8分以内

**※新築マンション・土地先行マンション販売代行致します。**

### 3) 区分マンション/オーナーチェンジ

築20年前後、17m<sup>2</sup>～、駅距離徒歩10分程度、～5000万円位

#### 区分マンション/リノベ再販用

旧耐震可、1LDK 35m<sup>2</sup>～、駅距離徒歩15分程度、～5000万円位

### 4) 戸建用地

都内・横浜市・川崎市、駅距離徒歩15分程度、多棟現場可、敷延可、1000万円～

#### 中古戸建/リノベ再販用

都内・横浜市・川崎市、築20年迄、駅距離徒歩15分程度、1000万円～

### 5) アパート用地・1Rコンパクトマンション用地

駅距離徒歩10分、40坪～、用途/建蔽/容積は柔軟対応、立退可、1～2億円位

### 6) マンション用地

駅距離徒歩10分、30坪～用途/建蔽/容積は柔軟対応、立退可、～5億円位(販売代行10億以上可)

### 7) RC造・S造店舗ビル

・販売代行 利回りNOI5%(都心は別途)、～30億円程度、積算は関係ありません。

旧耐震可、駅5分以内、駅前商業系ビル・ソシアルビル可

繁華街店舗ビル専門(空可能)、新築ビル用地(プラン要)

プロパティサーチエージェント (株)コンツェルンアセットマネジメント 東京都知事(2)99861号

〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-2-3 新宿アイランドアネックス 3階

<https://property-search.link> E-Mail: [buy@property-search.link](mailto:buy@property-search.link)

Mobile: 090-3219-4951 (仕入担当: 高橋) FAX: 050-5893-3887